

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.3/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01.3/2025/QCĐG-CN ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01.3/2025/TB-ĐGCN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Chính Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Chính Nghĩa. Trụ sở: số 65, đường số 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 20 tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích thửa đất: 878 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 578 m<sup>2</sup> (ODT: thời hạn sử dụng lâu dài, CLN: thời hạn sử dụng 16/10/2052).

- Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở.



(Theo bản trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3487 ngày 11/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Trảng Bom).

Tình trạng pháp lý: Đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 751223 vào ngày 12/7/2018 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Trảng Bom xác nhận sang tên trên giấy chứng nhận đứng tên ông Nguyễn Thanh Liêm ngày 06/11/2019.

\* Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4, chưa được nhà nước công nhận.

- Diện tích xây dựng: 55 m<sup>2</sup>

- Kết cấu:

+ Móng, cột gạch, tường gạch;

+ Mái lợp tôn;

+ Tường sơn nước;

+ Nền gạch ceramic.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 21/5/2025 đến ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 20, xã bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: số 65, đường số 5, KDC Hiệp thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá nêu trên là: 3.332.804.146 đồng (Ba tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu tám trăm lẻ bốn nghìn một trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): 666.560.829 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn tám trăm hai mươi chín đồng)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính),

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa tại chi nhánh Đồng Nai theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm đăng ký tham gia: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: số 65, đường số 5, KDC Hiệp thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ **Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu công ty phát hành);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành);
- Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền (CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, người được ủy quyền sao y công chứng).

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ **Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu công ty phát hành) đóng dấu, ký tên người đại diện theo pháp luật;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành) đóng dấu, ký tên người đại diện theo pháp luật;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa- chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0385.79.0679.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Bình Minh (phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Uy Nghiêm**